

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 170

« _____ 2014г.

г. Таганрог

Открытое акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие здравоохранение «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора (главного врача) Резниченко Лидии Николаевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать тепловую энергию в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и присоединенной тепловой сети теплоснабжающей или теплосетевой организации (приложение №1 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям) с максимальным часовым отпуском в зависимости от технических возможностей котельных, пропускной способности трубопроводов, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию, а так же обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по каждому объекту, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ в т.ч. «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Минэнерго №115 от 24.03.03г., рег. №4358 от 02.04.03г. Минюста России), «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, рег. №13513 от 16.03.2009г. в Министерстве юстиции РФ), СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а так же «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями» (утв. Министерством энергетики РФ 19.01.02г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем России 12.08.03г.).

II. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки Потребителя, годовая потребность в тепловой энергии, тепловая энергия для покрытия потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяются по каждому объекту из предоставляемых Потребителем, при заключении договора теплоснабжения, проектных данных, паспортов теплоснабжающих установок, либо по расчетам, выполненным специализированными организациями. Результаты расчетов отражаются в Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2) и принимаются Потребителем.
- 2.2. Планируемое количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии устанавливается:
 - 2.2.1. для обеспечения тепловой нагрузки отопления в зависимости от климатологических данных для г. Таганрога, исходя из средней за отопительный период температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99);
 - 2.2.2. для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения в зависимости от нормы расхода горячей воды и количества единиц измерения, отнесенных к суткам;
 - 2.2.3. для обеспечения компенсации потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».Планируемое количество тепловой энергии отражено в согласованном сторонами Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2). При этом, количество тепловой энергии, указанное в графике, является планируемым, и не учитывает фактически режимы работы тепловой сети и систем теплоснабжения.
- 2.3. Фактическое количество поставленной тепловой энергии по каждому объекту Потребителя может быть:
 - 2.3.1. *увеличено*
 - 2.3.1.1. в связи с увеличением продолжительности отопительного сезона (более 165 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;
 - 2.3.1.2. в связи с понижением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);

23.13. в связи с подачей тепловой энергии для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и в то же время поступающей в систему отопления Потребителя, («перетоп») (п.6.2.58. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

уменьшено:

23.2.1. в связи с уменьшением продолжительности отопительного сезона (менее 165 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;

23.2.2. в связи с повышением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);

Количество фактически принятой тепловой энергии определяется в соответствии с разделом IV настоящего договора.

Подача тепловой энергии производится с температурными параметрами в подающем трубопроводе источника теплоснабжения, в соответствии с заданием диспетчера Поставщика, по усредненной температуре наружного воздуха с учетом обеспечения нагрузки горячего водоснабжения потребителей, на автоматизированных котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала – автоматическими системами управления.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

Поставщик обязуется:

- 1.1. подавать Потребителю тепловую энергию в количестве и с соблюдением режимов ее подачи, предусмотренными условиями настоящего договора;
- 1.2. поддерживать в точке поставки заданные давление и температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, при условии соблюдения нагрузками потребителями, находящимися в единой системе теплоснабжения, заданных режимов теплопотребления;
- 1.3. участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений Потребителя, присоединяемых к тепловым сетям, а так же приборов учёта тепловой энергии;

Поставщик имеет право:

- 2.1. осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учёта тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 2.2. в случае превышения температуры обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети, выше заданных диспетчером Поставщика значений, производить снижение ее температуры до заданных значений, путем корректировки температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике теплоснабжения;
- 2.3. отключить и опломбировать самовольно присоединённую к тепловым сетям теплопотребляющую установку с предъявлением претензий и санкций, установленных настоящим договором;
- 2.4. полностью или частично прекратить Потребителю подачу тепловой энергии, с предварительным предупреждением, в случаях:
 - 3.2.4.1. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварии, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
 - 3.2.4.2. несвоевременной и неполной оплаты двух периодов платежа, указанных в п.5.4. настоящего договора, за потребленную тепловую энергию;
 - 3.2.4.3. присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учёта тепловой энергии или нарушения схем учёта;
 - 3.2.4.4. самовольного подключения к теплосети субабонентов, тепловых энергоустановок или их частей;
 - 3.2.4.5. в случаях указанных в п. 11.2. настоящего договора.
- 2.5. по согласованию с Потребителем прекращать подачу ему тепловой энергии для подключения новых потребителей.
- 2.6. в случае увеличения присоединённой нагрузки Потребителя (расхода теплоносителя путем самовольного увеличения или удаления дросселирующего устройства), предупредив Потребителя не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии до договорной величины, путём сокращения расхода теплоносителя.
- 2.7. отключать Потребителя при аварийных ситуациях.
- 2.8. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети.

Потребитель обязуется:

обеспечить выполнение условий договора и эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установить на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) дросселирующие устройства, с диаметрами отверстий, рассчитанными Поставщиком, на основании предоставленных Потребителем сведений о расчетных тепловых нагрузках его объектов. Установка дросселирующего устройства (опора элеватора, дросселирующей шайбы), настройка автоматических регуляторов производится Потребителем в присутствии представителя Поставщика ежегодно перед началом отопительного периода, а так же по требованию Поставщика при изменении режима работы источника теплоснабжения. Все дросселирующие и регулирующие устройства, а также сбросная запорная арматура опломбируется Поставщиком, и Потребитель несёт ответственность за целостность установленных пломб.

- уполномоченного представителя для оформления двустороннего акта о фактически принятой тепловой энергии (акта поставки) за отчетный месяц. По согласованию сторон сверка фактически принятого количества тепловой энергии может производиться по приборам учета тепловой энергии, с учётом прогнозирования теплоснабжения.
- 3.3.17. получать в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика счет – фактуру и акт поставки тепловой энергии в соответствии со сроками, указанными в п.5.3. настоящего договора.
- 3.3.18. производить сверку взаимных расчетов по настоящему договору в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора. Возвращать направленные Поставщиком и оформленные со своей стороны акты сверки в адрес Поставщика в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.
- 3.3.19. оплачивать Поставщику стоимость сетевой воды, прошедшей подготовку на установке докотловой обработки, при использовании ее с разрешения Поставщика и в случаях, указанных в п.6.4.4. – 6.4.5. настоящего договора. Цена устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Цена указывается в счете, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству. Оплата производится Потребителем согласно выставленным Поставщиком счетов в течение 5-ти рабочих дней.
- 3.3.20. ежегодно согласовывать с Поставщиком графики планируемого отпуска тепловой энергии на следующий календарный год до 1-го октября текущего года.
- 3.4. Потребитель имеет право:
- 3.4.1. получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплоснабжающих установок;
 - 3.4.2. предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии на следующий календарный год в сроки, установленные п.3.3.20. настоящего договора.

IV. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учёт тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.2. Определение количества полученной Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний коммерческих приборов учёта, установленных у Потребителя и в соответствии с п.4.9. настоящего договора.
- 4.2.1. до ввода в эксплуатацию на объектах Потребителя приборов учета тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения, определение количества тепловой энергии потребленной для нужд ГВС производится Поставщиком на основании показаний водомеров ГВС Потребителя, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке. Количество тепловой энергии, подлежащее оплате за истекший месяц, определяется на основании показаний водомеров ГВС и температуры ГВС по приборам контроля параметров горячего водоснабжения на источнике теплоснабжения Поставщика.
- 4.3. Ежедневное снятие показаний приборов учёта, в одно и то же время, с записью в журнале учёта, их обработку осуществляет персонал Потребителя и предоставляет данные учёта в следующем порядке:
- 4.3.1. ежедневно по четвергам, телефонограммой по телефону 61-30-38, сообщаются текущие показания приборов учета тепловой энергии;
 - 4.3.2. копии журналов учёта тепловой энергии и горячей воды, а так же распечатки параметров учета тепловой энергии, за подписью ответственного лица и печатью Потребителя передаются Поставщику по адресу: 347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» до 17.00 часов первого дня месяца следующего за отчетным;
 - 4.3.3. в случае если первый день месяца, следующего за отчетным, приходится на нерабочий день, сведения о потреблении тепловой энергии предоставляются до 17.00 часов предпоследнего рабочего дня отчетного месяца, с учётом прогнозирования теплоснабжения до конца отчетного периода.
- 4.4. При отсутствии в точках учёта средств измерений, неисправности средств измерений узла учёта, в том числе исключени сроков поверки средств измерений входящих в состав узла учёта, нарушение установленных пломб, работам узла учёта в негативных ситуациях, а так же при нарушении установленных договором сроком предоставления показаний приборов учёта, учет потребленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.5. В объём фактически принятой Потребителем тепловой энергии по каждому объекту, включаются тепловые потери теплосети Потребителя от точки поставки до места установки приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта - тепловые потери на наружных тепловых сетях Потребителя, в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяемые Поставщиком расчетным путем. Расчет производится в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.6. Результаты расчетов полученной Потребителем тепловой энергии, выполненные Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего договора, принимаются Потребителем и отражаются в акте поставки тепловой энергии, который предоставляется Потребителю в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

V. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

- 5.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 5.1.1. На момент заключения договора тариф составляет 1 476,69 руб. за 1 Гкал, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству.
- 5.1.2. В случае изменения тарифа Поставщик извещает Потребителя в письменной форме, с последующим оформлением дополнительного соглашения.
- 5.2. Оплата за принятую тепловую энергию производится Потребителем по действующему тарифу Поставщика со дня его введения в установленном законом порядке.
- 5.3. Акт поставки тепловой энергии и счет-фактуру Потребитель получает нарочно в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным.
- 5.4. Оплата за потребленную тепловую энергию Потребитель производит своим платежным поручением.
- 5.5. Оплата производится Потребителем ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.5.1. При оплате платежным поручением Потребитель указывает в поручении № договора, дату его заключения, стоимость тепловой энергии, тариф, налоги, период за который производится оплата. В случае если в платежном поручении в строке «назначение платежа» отсутствует период, за который производится расчет, Поставщик относит полученные суммы соответственно в оплату ранее выставленных платежных документов за тепловую энергию или при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса в следующий период.
- 5.5.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 5.6. Ежеквартально Поставщик и Потребитель в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производят сверку расчетов по платежам. В случае необходимости – в срок по требованию одной из сторон. Акт сверки составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Поставщик несет ответственность за причиненный Потребителю реальный ущерб, в случае перерывов поставки тепловой энергии в течение полных суток и более по вине Поставщика.
- 6.2. Факт недопоставки тепловой энергии в течение суток и более по вине Поставщика оформляется двухсторонним актом, подписанным ответственными представителями Поставщика и Потребителя, с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии и представляется Поставщику в трехдневный срок.
- 6.3. Поставщик не несет ответственности:
- 6.3.1. за ущерб, причиненный Потребителю в результате подтопления помещений вследствие аварии на тепловых сетях, находящихся на балансе и (или) эксплуатируемых Потребителем (в соответствии с приложением №1);
- 6.3.2. за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при:
- 6.3.2.1. длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже на 3°C и более проектно-расчетной;
- 6.3.2.2. неправильных действиях персонала потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения котельной;
- 6.3.2.3. недопоставке Поставщику топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергоснабжающими организациями: ООО «Газпроммежрегионгаз Ростов-на-Дону», ОАО «Таганрогмежрайгаз», ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», МУП «Управление «Водоканал» или применением энергоснабжающими организациями к Поставщику санкций, основанных на сокращении объемов поставки ТЭР, в случае наличия задолженности Потребителя за тепловую энергию;
- 6.3.2.4. выявлении факта представления Потребителем недостоверных исходных данных для расчета количества получаемой тепловой энергии и отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета;
- 6.3.2.5. отсутствии у потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения, проектного оборудования тепловых пунктов, обеспечивающего требуемые параметры теплоносителя;
- 6.3.2.6. устранении возможных аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- 6.3.2.7. ограничении или полном прекращении поставки тепловой энергии за неоплату.
- 6.4. Потребитель несет ответственность:
- 6.4.1. за самовольное подключение систем теплоснабжения. В случае самовольного присоединения Потребителем теплоснабляющих установок к тепловой сети, количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточной работе системы теплоснабжения за весь период со дня начала фактического использования ее, при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды в трубопроводах на выходе из источника теплоты.
- 6.4.2. за увеличение расхода сетевой воды на объекте (объектах) Потребителя, в том числе удаление дроселирующих устройств, установки и использование непроеKTного оборудования в системах теплоснабжения.
- 6.4.3. за подключение систем теплоснабжения до приборов учета Потребителя либо до

- дросселирующего устройства.
- 6.4.4. за потери сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя, связанные с превышением нормированных значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами и водоразбором, определенные по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия – по расчетам, произведенным Поставщиком.
- 6.4.5. за превышение относительно нормативной, жесткости сетевой воды возвращающейся в тепловую сеть из систем теплоснабжения Потребителя.
- 6.5. Факты нарушений указанные в п.6.4.1 – 6.4.5 оформляются 2-х сторонними актами, и подписываются уполномоченными (ответственными) представителями Поставщика и Потребителя.
- 6.6. В случае отказа от составления акта или его подписи Потребителем акт оформляется с участием представителя «Ростехнадзора» и имеет законную силу.
- 6.7. В случаях, указанных в п.п. 6.4.1 – 6.4.5, на основании расчетов произведенных Поставщиком, Потребитель уплачивает Поставщику:
- 6.7.1. за тепловую энергию, потребленную этими системами – полуторакратную стоимость тепловой энергии;
 - 6.7.2. за сверхнормативные потери сетевой воды – стоимость по калькуляции Поставщика в соответствии с п. 3.3.19 настоящего договора.
- Если момент начала нарушения установить невозможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона до момента обнаружения факта нарушения.
- 6.8. В случае неприема договорной величины тепловой энергии Потребителем, последний возмещает Поставщику убытки, понесенные Поставщиком в связи с обеспечением энергии не в обусловленном договором количестве.
- 6.9. В случае неоплаты в установленные договором сроки принятой тепловой энергии, за каждый просроченный день Потребитель оплачивает Поставщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы.
- 6.10. В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в установленный срок (п.3.3.16) к Поставщику для оформления двухстороннего акта поставки тепловой энергии, либо отказе от его оформления, тепловая энергия считается принятой Потребителем в объеме, определенном Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего Договора.
- 6.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 7.1. Ограничение и отключение поставки тепловой энергии производится Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808).
- 7.1.1. режим введения ограничения предусматривает сокращение поставки тепловой энергии на 50% от объемов, установленных договором теплоснабжения.
- 7.2. При прекращении или ограничении поставки тепловой энергии Потребитель обязан своевременно принять меры, исключающие аварийные ситуации.
- 7.3. Возобновление поставки тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности и возмещения Поставщику затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение объектов Потребителя, по калькуляции, разработанной Поставщиком. Ответственность за возможные последствия отключения возлагаются на Потребителя.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 8.2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.2., сторона обязана возместить другой стороне убыток, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.
- 8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжению, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.
- 9.4. Поставщик имеет право передавать неурегулированные вопросы по настоящему договору на рассмотрение в суд.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 10.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. При досрочном расторжении или изменении договора по инициативе Потребителя, он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения. При этом передать новому владельцу, и (или) управляющей организации тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности и представить Поставщику акт приема-передачи, а так же произвести полную оплату за потребленную каждым объектом тепловую энергию. Настоящий договор считается расторгнутым с момента выполнения Потребителем всех условий, указанных в данном пункте.
- 11.2. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным прекращением подачи тепловой энергии:
 - 11.2.1. в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков полной оплаты отпускаемой тепловой энергии;
 - 11.2.2. при наличии систематической (два периода платежа, указанных в п.5.5 настоящего договора) задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии;
- 11.3. Договор расторгается путем направления Потребителем соответствующего уведомления и считается расторгнутым с момента получения Потребителем указанного уведомления.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Срок действия договора:

- начало: « 01 » « 01 » 2015г.;
- окончание: « 31 » « 12 » 2015г.;
- в части оплаты - до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию.

12.2. В случае если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

XIII. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.3. Для планирования объемов теплоснабжения принимается:
 - 13.3.1. начало отопительного периода - 24 октября, окончание - 6 апреля;
 - 13.3.2. температура наружного воздуха в отопительном периоде: апрель +4,6⁰С, октябрь + 5,0⁰С.
- 13.4. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются по распоряжению мэра с учетом климатологических данных. Потребитель и Поставщик могут дополнительно согласовать более ранний срок начала подачи тепловой энергии и более поздний срок окончания ее подачи, при наличии технической возможности у Поставщика и гарантий оплаты тепловой энергии Потребителем.
- 13.5. За повторный вызов инспектора Поставщика, для предъявления Потребителем работ, выполненных по подготовке своих объектов к отопительному периоду, а так же для повторного опломбирования, в течение года, приборов учета тепловой энергии и дросселирующих устройств, взимается плата согласно калькуляции.

разработанной и утверждённой Поставщиком.
12.6. За вызов инспектора Поставщика для установления причин вызвавших нарушения в работе систем теплоснабжения объектов Потребителя вследствие их ненадлежащей эксплуатации, взимается плата согласно калькуляции, разработанной и утверждённой Поставщиком.

XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1

XV. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1 Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (на 1 листе)
15.2 График планируемого отпуска тепловой энергии (на 1 листе)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора

XVI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Поставщик»

ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»
с. Ташарог ул. Ломоносова, 23а
ИНН 6154023190
р/с 40702810200500000022
«ОАО КБ «Центр-Инвест»
Ташарогский филиал №5
ИНН 646017993
К/с 30101810700000000993
КПП 615401001

Генеральный директор
ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

Г.В. Дворягин



«Потребитель»

МУПЗ ХСН
г. Талдыкорган, ул. Сураза
Мещеряков, 198
ИНН 1550105902
р/с 4070281065000000696
в ККО - Балқаштан банк
ОАО «Сбербанк России»
г. Ростов-на-Дону

Дворягин Г.В.



А.Н. Руденко

**График
планируемого отпуска тепловой энергии
с 01.01.2015 по 31.12.2015**

Месяц	Для нужд отопления, Гкал	Для нужд вентиляции, Гкал	Для нужд ГВС, Гкал	Для компенсации тепловых потерь, Гкал	Всего, Гкал
Январь	41,17	0,00	2,07	1,58	44,80
Февраль	36,40	0,00	1,87	1,39	39,66
Март	31,36	0,00	2,07	1,31	34,74
1 квартал	108,93	0,00	6,01	4,26	119,20
Апрель	5,22	0,00	1,45	0,33	7,00
Май	0,00	0,00	1,36	0,09	1,45
Июнь	0,00	0,00	1,31	0,09	1,40
2 квартал	5,22	0,00	4,12	0,51	9,85
Июль	0,00	0,00	1,36	0,09	1,45
Август	0,00	0,00	0,74	0,05	0,79
Сентябрь	0,00	0,00	1,31	0,09	1,40
3 квартал	0,00	0,00	3,41	0,23	3,64
Октябрь	6,78	0,00	1,55	0,41	8,74
Ноябрь	27,97	0,00	2,01	1,27	31,25
Декабрь	37,14	0,00	2,07	1,41	40,62
4 квартал	71,89	0,00	5,63	3,09	80,61
Год	186,04	0,00	19,17	8,09	213,30

Примечание: планируемое начало отопительного периода с 24 октября, завершение в апреле

Потребитель: МУПЗ "ХСР"

Адрес объекта "Потребителя"
ул. С.Шило, 198
ул. С.Шило, 198 ГВС

Адрес котельной

Чучева, 3-а
Чучева, 3-а

от Поставщика
начальник ОНМО
Ступанин В.А.



201_г
М.П.

от Потребителя



И.И. Рудник

201_г
М.П.