

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 170

№ 30, г. Дзержинск

Страница 1

Открытое акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», находящееся в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие здравоохранение «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора (главного врача) Резниченко Лидии Николаевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать тепловую энергию в точку поставки, которая располагается за границей балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и присоединенной тепловой сети теплопоставляющей или теплосетевой организации (приложение №1 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям) с максимальным часовым спуском в зависимости от технических возможностей котельных, пропускной способности трубопроводов, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию, а так же обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по каждому объекту, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ в т.ч. «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минэнерго РФ от 12.09.1995г., рег. №954 от 25.09.1995г. Минюста РФ), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Минэнерго №115 от 24.03.03г., рег. №4358 от 02.04.03г. Минюста России), «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 31 декабря 2008г. №325, рег. №13513 от 16.03.2009г. в Министерстве юстиции РФ), СП 131.133.50.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а так же «Методическими рекомендациями по регулированию отклонений между энергопоставляющей организацией и потребителями» (утв. Министерством энергетики РФ 19.01.02г.), «Методикой определения потребности в теплоте, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем России 12.08.03г.), «Рекомендациями по организации учета тепловой энергии и теплоносителя на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы» (утв. приказом Госстроя России от 11.10.99 № 73) «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в зданиях систем коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 06.05.2009г. №105).

II. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки Потребителя, годовая потребность в тепловой энергии, тепловая энергия для покрытия потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяются по каждому объекту из предоставляемых Потребителем, при заключении договора теплоснабжения, проектных данных, паспортных теплопотребляющих установок, либо по расчетам, выполняемым специализированными организациями. Результаты расчетов отражаются в Графике планируемой подачи тепловой энергии (приложение №2) и принимаются Потребителем.
- 2.2. Планируемое количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии устанавливается:
 - 2.2.1. для обеспечения тепловой нагрузки отапливания в зависимости от климатологических данных для г. Дзержинск, исходя из средних за отопительный период температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99);
 - 2.2.2. для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения в зависимости от нормы расхода горячей воды и количества точек измерения, отнесенных к сетям;
 - 2.2.3. для обеспечения компенсации потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с «Норматком расчета и обоснование нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».Планируемое количество тепловой энергии отражено в соответствующей строке Графика планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2). При этом, количество тепловой энергии, указанное в графике, является планируемым, и не учитывает фактические режимы работы тепловой сети и потерь от коммутаций.
- 2.3. Фактически выделенные тепловые ресурсы для каждого из перечисленных объектов. На расчеты жидкие среды:
 - 2.3.1. вода, теплоноситель

- 2.3.1.3 в связи с подачей тепловой энергии для обеспечения загрузки (разного водоснабжения и в то же время поступающей в систему отопления Потребителя, «перетоп») (д.б.2.54 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- 2.3.2 *уменьшение:*
- 2.3.2.1 в связи с уменьшением продолжительности отопительного сезона (менее 163 суток) на основании постановления Мэра г. Тюмени;
- 2.3.2.2 в связи с повышением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительной нормативной (СНиП 123-01-99).
- 2.4. Количество фактически принятой тепловой энергии определяется в соответствии с разделом IV настоящего договора.
- 2.5. Подача тепловой энергии производится с температурными параметрами в подающем трубопроводе источника теплоснабжения, в соответствии с заданием диспетчера Поставщика, по усредненной температуре наружного воздуха с учетом обеспеченности обслуживающего персонала автоматизированными котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала автоматическими системами управления.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

- 3.1.1. подавать Потребителю тепловую энергию в количестве и с соблюдением режимов ее подачи, предусмотренными условиями настоящего договора;
- 3.1.2. поддерживать заданные давление и температуру сетевой воды в точке поставки, при условии соблюдения потребителями, входящими в единую систему теплоснабжения, заданных режимов теплопотребления;
- 3.1.3. участвовать в приеме в эксплуатацию устройств и сооружений Потребителя, присоединяемых к тепловым сетям, а также приборов учета тепловой энергии;

3.2. Поставщик имеет право:

- 3.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 3.2.2. в случае превышения температуры обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети, выше заданных диспетчером Поставщика значений, производить снижение ее температуры до заданных значений, путем корректировки температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике теплоснабжения;
- 3.2.3. отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку с предъявлением претензий и санкций, установленных настоящим договором;
- 3.2.4. полностью или частично прекратить Потребителю подачу тепловой энергии, с предварительным предупреждением, в случаях:
- 3.2.4.1. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
- 3.2.4.2. несвоевременной и неполной оплаты двух периодов платежа, указанных в п.5.4. настоящего договора, за потребленную тепловую энергию;
- 3.2.4.3. присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии или нарушения схем учета;
- 3.2.4.4. самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, тепловых энергоустановок или их частей;
- 3.2.4.5. в случаях указанных в п. 11.2. настоящего договора.
- 3.2.5. по согласованию с Потребителем прекратить подачу сетевой тепловой энергии для подключения новых потребителей;
- 3.2.6. в случае увеличения присоединенной нагрузки Потребителя расхода теплоносителя путем самовольного увеличения или удаления регулирующего устройства, предупредить Потребителя не менее чем за сутки, ограничить суммарную подачу тепловой энергии до договорной величины, путем сокращения расхода теплоносителя;
- 3.2.7. отключать Потребителя при аварийных ситуациях;
- 3.2.8. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии готовности системы теплопотребления и тепловой сети.

3.3. Потребитель обязуется:

- 3.3.1. обеспечивать выполнение условий договора и эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, входящих в его владение, в соответствии с требованиями проектно-технических документов. Устанавливать на вводимых в эксплуатацию тепловых пунктах (ТП) агрегирующих устройствах с диаграммой потерь, рассчитанной Поставщиком, на основании предоставленных Потребителем сведений в расчетных тепловых пунктах его объектов. Установка агрегирующего устройства теплового пункта, агрегирующей шайбы, настройки автоматического регулятора давления теплоносителя и непосредственно в теплопункте Поставщика, а также перед каждым вводом теплоты в тепловой пункт, а также до присоединения к тепловым сетям, работы системы теплоснабжения, для обеспечения надежной эксплуатации устройств, также образующих аварийно-

- 3.3.3. по требованию Поставщика в трехдневный срок предоставлять распечатки параметров приборов учета тепловой энергии;
- 3.3.4. предоставлять обзор тепловой энергии, полученной Поставщиком до точки поставки, а также соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения;
- 3.3.5. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Потребителя сообщать об этом Поставщику письменно, в трехдневный срок с момента регистрации указанных изменений, с составлением доверенностного соглашения в настоящему договору;
- 3.3.6. выполнять оперативные указания Поставщика по режиму теплоснабжения;
- 3.3.7. не допускать:
 - 3.3.7.1. превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% выше расчетного значения при соответствующей температуре наружного воздуха;
 - 3.3.7.2. утечек сетевой воды выше нормативных значений (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час);
 - 3.3.7.3. сливов сетевой воды из сетей и систем теплоснабжения;
 - 3.3.7.4. превышения расхода сетевой воды в подающем трубопроводе, выше установленного гидравлическим режимом тепловой сети;
- 3.3.8. немедленно сообщать Поставщику, по телефону 62-57-49, об авариях и иных нарушениях при использовании системами теплоснабжения;
- 3.3.9. извещать Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабляющих установок, находящихся в ведении Потребителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха, по согласованию с теплоснабжающей организацией прекратить подачу воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее заморозки; включать отремонтированные системы теплоснабжения только с разрешения Поставщика;
- 3.3.10. выполнять в согласованные с Поставщиком сроки, мероприятия по изоляции систем теплоснабжения и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, с удерживаемой работ в отопительный период, и до его начала представлять Поставщику соответствующие акты готовности. Одновременно с Поставщиком, в период остановок котельных в соответствии с графиком остановок котельных, согласованным с Администрацией города, (не более 15 календарных дней), выполнить ремонт тепловых сетей в оборудовании ГВС находящегося в ведении Потребителя, включая отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта только с разрешения Поставщика;
- 3.3.11. включать в работу газовые энергоустановки и тепловые сети реконструированных и вновь введенных к системе теплоснабжения объектов, только с разрешения Поставщика, при наличии допуска (временного допуска) выдаваемого Газарским отделом по энергетическому надзору ТЮ АТУ Ростехнадзора по ЮФО;
- 3.3.12. беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц Поставщика для их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; допускать на территорию объектов Потребителя персонал Поставщика для производства предварительных согласованных изысканий, а также аварийных работ на тепловых сетях Поставщика;
- 3.3.13. иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплоснабляющих установок, а так же производственные инструкции по их эксплуатации;
- 3.3.14. иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения объектов сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за теплоснабжение объектов Потребителя, сохранность приборов учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (КИП) Потребителя, сохранность приборов учета тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (КИП) Потребителя назначаются:

_____	_____	_____	_____
Измб.	установленных	в	ИП Потребителя
_____	_____	_____	_____
- 3.3.15. предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения, которым и предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения;
- 3.3.15. подписывать Поставщику за принятую тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные в разделе настояще договора, по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области;
- 3.3.16. направлять у Поставщику до 12 часов рабочего дня месяца, следующего за отчетным, уполномоченного представителя для оформления двустороннего акта о фактически принятой тепловой энергии за отчетный месяц. По согласованию сторон сверх фактически принятой количества тепловой энергии может производиться по приборам учета тепловой энергии, с учетом прогнозирования теплоснабжения;
- 3.3.17. получать в отделе надзора в объема тепловой энергии Поставщика счет фактуру и акт поставки тепловой энергии в соответствии со сроками, указанными в 3.3. настояще договора;
- 3.3.18. проводить сверку взаимных расчетов по настоящему договору в сроки, установленные п. 3.6. настояще договора. Взаимные направления Поставщиком и оформленные со своей стороны акты сверки в адрес Поставщика в течение 3-х рабочих дней момента поступления;

с 1-го октября текущего года.

Имеет право:

- изменять технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплопотребляющих установок;
- предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии на следующий календарный год в сроки, установленные п.3.20. настоящего договора.

IV. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными по эксплуатации приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы.

Количество полученной Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя и в соответствии с п.4.9. настоящего договора.

Для учета в эксплуатации на объектах Потребителя приборов учета тепловой энергии для нужд проточного водоснабжения, определение количества тепловой энергии потребленной для нужд ГВС производится Поставщиком на основании показаний водомеров ГВС Потребителя допущенных в эксплуатацию в установленном порядке. Количество тепловой энергии, подлежащее оплате за каждый месяц, определяется на основании показаний водомеров ГВС и температуры ГВС по приборам контроля параметров проточного водоснабжения на источнике теплоснабжения Поставщика в свете показаний приборов учета, в одно и то же время, с записью в журнале учета, их обработку осуществляет Потребитель и предоставляет данные учета в следующем порядке:

каждые по четвергам, телефонограммой по тел. 61-20-38, сообщаются текущие показания приборов тепловой энергии.

Каждые предоставляется рабочего дня текущего месяца, с учетом прогнозирования потребления до конца месяца, данные журналов учета тепловой энергии и горячей воды, а так же расчетные параметры учета тепловой энергии, за подписью ответственного лица и печатью Потребителя передается Поставщику по адресу: **МОСКВА, г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-д (ОАО ТЭПЭС «Тепло энерга».**

В соответствии с настоящим договором (п.4.3.2.), показания расчетных приборов учета количества потребленной тепловой энергии, фактом доставки тепловой энергии считается

показаний тепловой энергии, рассчитанных Поставщиком с учетом максимальных часовых нагрузок объектов и в соответствии с п.п. 4.6. - 4.9. настоящего договора. При этом последующий перерасчет не

проводится.

В случае выезда из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, а также регистрируются параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и регистрация его фактического периода в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета тепловой энергии на коммерческий учет) осуществляется на основании показаний этих приборов, выехавших за пределы выезда из строя 3-х суток с корректировкой, на период пересчета, по фактической температуре теплоносителя и с учетом п.4.8. настоящего договора.

В случае выезда из строя приборов учета тепловой энергии более 15-ти суток в течение года с момента в эксплуатацию прибора учета, фактическое теплопотребление за каждые последующие сутки определяется Поставщиком по максимальным тепловым нагрузкам систем теплопотребления в соответствии с п.4.9. настоящего договора, до момента повторного допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии в установленном порядке.

В случае выезда из строя приборов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии Поставщика и при отсутствии, либо выезде из строя приборов учета у Потребителя количество тепловой энергии, полученной Потребителем определяется и принимается к оплате Потребителем на основании показаний приборов учета тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с разделом 6 «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 04.05.2000г. №105).

В случае выезда из строя приборов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии Поставщика и при отсутствии, либо выезде из строя приборов учета у Потребителя, определение количества тепловой энергии, полученной Потребителем, производится Поставщиком в соответствии с разделом 6 «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 04.05.2000г. №105).

В случае отсутствия у Потребителя приборов учета и автоматических устройств для регулирования давления и температуры, либо выезда из строя, в объем фактического потребления Потребителем тепловой энергии включается тепловой мерный прибор, в котором установлен прибор учета расхода теплоносителя, при этом фактическое потребление Потребителем определяется по показаниям установленного Потребителем

либо фактически принятым Потребителем, с учетом тепловой энергии по каждому объекту, выходящей тепловой энергии Потребителем, а также с учетом расхода теплоносителя при работе этих приборов.

достоинства и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяемые Поставщиком расчетным путем на основании показаний приборов учета тепловой энергии, выполненные Поставщиком в соответствии с требованиями пункта IV настоящего договора, принимаются Потребителем и отражаются в акте поставки тепловой энергии. Акт предоставляется Потребителю в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

5. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ

Цена поставки тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством до момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2005 № 354 «Об утверждении правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.1.1. На момент заключения договора тариф составляет 1 410,38 руб. за 1 Гкал, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству.

5.1.2. В случае изменения тарифа Поставщик извещает Потребителя в письменной форме, с последующим оформлением дополнительного соглашения.

5.2. За поступившую тепловую энергию принимается Потребителем по действующему тарифу Поставщика со скидкой в установленном законом порядке.

5.3. Акт приема-передачи тепловой энергии и счет-фактуру Потребитель получает лично в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным.

5.4. За потребленную тепловую энергию Потребитель производит своим платежным поручением

5.4.1. платежи Потребителем ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. При оплате платежным поручением Потребитель указывает в поручении № документа, дату его заключения, стоимость тепловой энергии, тариф, налоги, период за который производится оплата. В случае если в платежном поручении в строке «назначение платежа» отсутствует период, за который производится расчет, Поставщик относит полученные суммы соответственно в оплату ранее выставленных платежных документов за тепловую энергию или при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса в следующий период.

5.5.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.6. Согласно Поставщик и Потребитель в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производят акты расчетов по платежам. В случае необходимости – в срок по требованию одной из сторон. Акт сверки составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Поставщик несет ответственность за причиненный Потребителю реальный ущерб, в случае перерывов поставки тепловой энергии в течение суток и более по вине Поставщика.

6.2. За недостатки тепловой энергии в течение суток и более по вине Поставщика оформляется двухсторонним письменным актом ответственными представителями Поставщика и Потребителя, с указанием причин, даты и

6.3. Ответственность за недопоставку тепловой энергии к представляется Поставщику в определенный срок.

6.4. Потребитель не несет ответственности:

6.4.1. за ущерб, причиненный Потребителю в результате подключения помещений вследствие аварии на тепловых сетях, находящихся за балансом и (или) эксплуатируемых Потребителем (в соответствии с приложением №1).

6.4.2. за снижение параметров теплоносителя и параметров тепловой энергии при:

6.4.2.1. длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже на 3°C и более расчетно-расчетной;

6.4.2.2. неправильных действиях персонала потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения котельной;

6.4.2.3. недопоставке Поставщиком топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергообъектами организациями: ФГУ «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», ОАО «Газпром межрайгаз», ОАО «Энергосбыт Ростов-на-Дону», МУП «Управление «Водоканал» или применением энергообъектами организациями к Поставщику санкций, основанных на сокращении объемов поставки ТЭР, в случае наличия задолженности Потребителя за тепловую энергию;

6.4.2.4. выявлении факта предоставления Потребителем недостоверных исходных данных для расчета количества потребляемой тепловой энергии в отсутствие у Потребителя коммерческих приборов учета;

6.4.2.5. отсутствии у потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения, проектного оборудования тепловых пунктов, обеспечивающего требуемые параметры теплоносителя;

6.4.2.6. устранении возможных аварийных ситуаций в нормативные сроки;

6.4.2.7. отравлении или другом прекращении поставки тепловой энергии за ненадлежащим исполнением.

6.4.3. Потребитель не несет ответственности:

6.4.3.1. за самовольное выключение систем теплоснабжения. В случае самовольного прекращения Потребителем тепло-рециркуляционных установок, к тепловой сети, по известному циркулирующему теплоносителю, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, по вине самого Потребителя, при

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжения, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.
- 9.4. Поставщик имеет право передавать разрешенные вопросы по настоящему договору на рассмотрение в суд.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 10.1. Стороны примут все меры в разрешении споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. При досрочном расторжении или изменении договора по инициативе Потребителя, он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения. При этом передать новому владельцу, и (или) управляющей организации тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности и представить Поставщику акт приема-передачи, а также произвести полную оплату за потребленную каждым объектом тепловую энергию. Настоящий договор считается расторгнутым с момента выполнения Потребителем всех условий, указанных в данном пункте.
- 11.2. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным прекращением подачи тепловой энергии:
- 11.2.1. в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков полной оплаты отпускаемой тепловой энергии;
- 11.2.2. при наличии систематической (два периода платежа, указанных в п.5.5 настоящего договора) задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии;
- 11.3. Договор расторгается путем направления Потребителем соответствующего уведомления и считается расторгнутым с момента получения Потребителем указанного уведомления.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Срок действия договора:

- начало: « 01 » 01 2014г.
- окончание: « 31 » 12 2014г.
- в части оплаты - до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию

- 12.2. В случае если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

XIII. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.3. Для планирования объемов теплоснабжения принимается:
- 13.3.1. начало отопительного периода - 24 октября, окончание - 6 апреля;
- 13.3.2. температура наружного воздуха в отопительном периоде: зима -4,6°С, октябрь - 2,0°С.
- 13.4. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются по распоряжению мэра г. Батайск с учетом климатических условий. Потребитель и Поставщик могут договориться по взаимному согласию о более раннем сроке начала и/или окончания периода и более позднем сроке окончания до 7 июля (при условии

- дресселирующих устройств, установки и использовании неспроектированного оборудования и системах теплоснабжения.
- 6.4.3. за подключение систем теплоснабжения до приборов учёта Потребителя либо до дресселирующего устройства.
 - 6.4.4. за потери сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя, связанные с превышением нормированных значений технологических потерь, аварийных, неадекватированных сливами и сливоразбором, определённые по показаниям приборов учёта, а в случае их отсутствия - по расчётам, произведённым Поставщиком.
 - 6.4.5. за превышение относительной нормативной жесткости сетевой воды возмещающейся в тепловую сеть из систем теплоснабжения Потребителя.
- 5.5. Факты нарушений указанные в п.6.4.1 - 6.4.5 оформляются 2-х сторонними актами, и подписываются уполномоченными (ответственными) представителями Поставщика и Потребителя.
- 6.6. В случае отказа от составления акта или его подписи Потребителем акт оформляется с участием представителя Ростехнадзора и имеет законную силу.
- 6.7. В случаях, указанных в п.п. 6.4.1 - 6.4.5, на основании расчетов произведённых Поставщиком, Потребитель уплачивает Поставщику:
- 6.7.1. за тепловую энергию, потреблённую этими системами - полутарифную стоимость тепловой энергии;
 - 6.7.2. за сверхнормативные потери сетевой воды - стоимость по калькуляции Поставщика в соответствии с п. 3.3.19 настоящего договора.
- Если момент начала нарушения установить невозможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона до момента обнаружения факта нарушения.
- 6.8. В случае превышения договорной величины тепловой энергии Потребителем, последний возмещает Поставщику убытки, понесённые Поставщиком в связи с обеспечением энергии не в обусловленном договором количестве.
- 6.9. В случае неоплаты в установленном договором срока принятой тепловой энергии, за каждый просроченный день Потребитель оплачивает Поставщику пени в размере 150% ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы.
- 6.10. В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в установленный срок (п.3.3.14) к Поставщику для оформления двустороннего акта поставки тепловой энергии, либо отказа от его оформления, тепловая энергия считается принятой Потребителем в объеме, определенном Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего Договора.
- 6.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

1. Ограничение и отключение отпуска тепловой энергии производится Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
2. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Потребитель обязан одновременно принять меры, исключающие аварийные ситуации.
3. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности и возмещения Поставщику затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение объектов Потребителя, по калькуляции, разработанной Поставщиком. Ответственность за возможные последствия отключения возлагается на Потребителя.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
К таким событиям чрезвычайного характера относятся: землетрясения, пожары, эпидемия и иные явления природы, а также войны или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятые органами государственной власти или управления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего договора.
2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего договора обстоятельств, стороны, для которой созданы невыполнимые обязательства по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтверждая в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.2. стороны обязаны возместить друг другу в равной мере и в кратчайшие сроки все понесенные в результате наступления указанных обстоятельств убытки, но форс-мажорных объектов, а также возместить убытки, связанные с исполнением обязательств.