

УТВЕРЖДАЮ
Директор (главный врач) МУПЗ
«Хозрасчетная стоматологическая
поликлиника»

_____ **Л.Н. Резниченко**
«19» декабря 2014 г.

Извещение
о закупке у единственного поставщика услуг по подаче тепловой энергии для
нужд МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»

Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика
Наименование Заказчика:	МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»
Место нахождения Заказчика:	347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198
Почтовый адрес Заказчика:	347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198
Адрес электронной почты Заказчика:	Адрес электронной почты Заказчика: stomattag@mail.ru Сайт МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» содержащий информацию о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг www.stomattag.ru.
Номер контактного телефона Заказчика:	(863)4 33-73-05
Предмет договора, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Закупка услуг по подаче тепловой энергии для нужд МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» в количестве -213,30 Гкал
Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг:	347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198
Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	С 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
Начальная (максимальная) цена договора:	325000,00руб.
Срок предоставления документации о закупке:	с «22» декабря 2014 по «22» декабря 2014 г. с 10.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 13-00 ч. по 14-00 ч.) по московскому времени.

<p>Место и порядок предоставления документации о закупке:</p>	<p>Документация размещена на официальном сайте http://www.zakupki.gov.ru/, на сайте МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» www.stomattag.ru., а также выдается на бесплатной основе (на флэш-носителе или в бумажном варианте) по письменному запросу участника по адресу: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198, тел.(863)4 33-73-05.</p>
<p>Место, дата и время рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:</p>	<p>Предложения участников закупки не предоставляются. Подведение итогов: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198, «22» декабря 2014г. 16:00 по московскому времени.</p>
<p>Срок заключения договора:</p>	<p>Заказчик передает единственному поставщику оформленный, подписанный и скрепленный печатью договор. Единственный поставщик в течение 10 дней со дня получения договора подписывает договор, скрепляет его печатью (за исключением физического лица) и возвращает Заказчику.</p>

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор
(главный врач) МУПЗ
«Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»**
_____ **Л.Н.Резниченко**
«19» декабря 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о закупке у единственного поставщика услуг по подаче тепловой энергии для
нужд МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»**

г. Таганрог
2014 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Раздел 1. Информационная карта

Раздел 2. Проект договора

Раздел 1. Информационная карта

Заказчик:	МУПЗ "Хозрасчетная стоматологическая поликлиника", ИНН 6154010592, 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198, (863)4 33-73-05
Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика
Предмет договора	Закупка услуг по подаче тепловой энергии для нужд МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» в количестве -213,30 Гкал
Начальная (максимальная) цена договора	325000,00руб.
Размер обеспечения заявки	Не предусмотрено
Размер, порядок, срок и способ предоставления обеспечения исполнения договора	Не предусмотрено
Порядок формирования цены договора	Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
Официальный сайт, на котором размещена документация:	www.zakupki.gov.ru/
Сайт МУПЗ «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника»	www.stomattag.ru.
Место, дата и время рассмотрения предложений участников закупки, подведения итогов закупки.	Предложения участников закупки не предоставляются. Подведение итогов: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198, «22» декабря 2014г. 16:00 по московскому времени.
Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке,	Закупка услуг по подаче тепловой энергии согласно проекту договора.

<p>отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика</p>	
<p>Порядок, место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в закупке</p>	<p>Предоставление заявки от участника не требуется</p>
<p>Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке</p>	<p>Предоставление заявки от участника не требуется</p>
<p>Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик</p>	<p>Предоставление заявки от участника не требуется</p>
<p>Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги</p>	<p>347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198</p>
<p>Условия и сроки (периоды) поставки</p>	<p>сроки (периоды) поставки: с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.;</p>

товара, оказания услуг, выполнения работ	условия поставки: согласно проекту договора
Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Форма оплаты – безналичный расчет. Оплату за потребленную тепловую энергию Потребитель производит своим платежным поручением. Оплата производится Потребителем ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.
Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p><u>К участнику закупки предъявляются следующие обязательные требования:</u></p> <p>1) соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки;</p> <p>2) соответствие участника закупки требованиям документации о закупке и Положению о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципального предприятия здравоохранения «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» (<i>Положение размещено на сайте www.zakupki.gov.ru.</i>);</p> <p>3) правомочность участника закупки заключать контракт;</p> <p>4) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>5) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>б) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой</p>

	<p>стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых предусмотрено Законом N 223-ФЗ и Законом N 44-ФЗ информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки;</p> <p>8) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p><u>Предоставление документов участниками закупки для подтверждения его соответствия установленным требованиям не требуется.</u></p>
<p>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке</p>	<p>Дата и время начала предоставления участникам закупки разъяснений положений о документации: 22.12.2014, 10:00 по московскому времени.</p> <p>Дата и время окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений о документации: 22.12.2014, 16:00 по московскому времени.</p> <p>Любой участник закупки вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации о закупке.</p> <p>Разъяснения положений такой документации размещаются Заказчиком в единой информационной системе и сайте Заказчика не позднее чем в течение трех дней со дня предоставления указанных</p>

	разъяснений. Разъяснения должны содержать предмет запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил указанный запрос. Разъяснение положений документации о закупке не должно изменять ее сути.
Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	Критерии не устанавливаются в связи с отсутствием требования о предоставлении заявок от участника.
Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	Не осуществляется

Раздел 2. Проект договора

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 170

« _____ 2014г.

г. Таганрог

Открытое акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие здравоохранение «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора (главного врача) Резищенко Лидии Николаевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать тепловую энергию в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и присоединенной тепловой сети теплоснабжающей или теплосетевой организации (приложение №1 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям) с максимальным часовым отпуском в зависимости от технических возможностей котельных, пропускной способности трубопроводов, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию, а так же обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по каждому объекту, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ в т.ч. «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Минэнерго №115 от 24.03.03г., рег. №4358 от 02.04.03г. Минюста России), «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, рег. №13513 от 16.03.2009г. в Министерстве юстиции РФ), СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а так же «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями» (утв. Министерством энергетики РФ 19.01.02г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем России 12.08.03г.).

ІІ. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки Потребителя, годовая потребность в тепловой энергии, тепловая энергия для покрытия потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяются по каждому объекту из предоставляемых Потребителем, при заключении договора теплоснабжения, проектных данных, паспортов теплопотребляющих установок, либо по расчетам, выполненным специализированными организациями. Результаты расчетов отражаются в Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2) и принимаются Потребителем.
- 2.2. Планируемое количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии устанавливается:
- 2.2.1. для обеспечения тепловой нагрузки отопления в зависимости от климатологических данных для г. Таганрога, исходя из средней за отопительный период температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99);
 - 2.2.2. для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения в зависимости от нормы расхода горячей воды и количества единиц измерения, отнесенных к суткам;
 - 2.2.3. для обеспечения компенсации потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».
- Планируемое количество тепловой энергии отражено в согласованном сторонами Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2). При этом, количество тепловой энергии, указанное в графике, является планируемым, и не учитывает фактические режимы работы тепловой сети и систем теплопотребления.
- 2.3. Фактическое количество поставленной тепловой энергии по каждому объекту Потребителя может быть:
- 2.3.1. увеличено:
 - 2.3.1.1. в связи с увеличением продолжительности отопительного сезона (более 165 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;
 - 2.3.1.2. в связи с понижением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);

2.3.1.3. в связи с подачей тепловой энергии для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и в то же время поступающей в систему отопления Потребителя, («перетоп») (п.6.2.58. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

изменено:

2.3.2.1. в связи с уменьшением продолжительности отопительного сезона (менее 165 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;

2.3.2.2. в связи с повышением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);

Количество фактически принятой тепловой энергии определяется в соответствии с разделом IV настоящего договора.

Подача тепловой энергии производится с температурными параметрами в подающем трубопроводе источника теплоснабжения, в соответствии с заданием диспетчера Поставщика, по усредненной температуре наружного воздуха с учетом обеспечения нагрузки горячего водоснабжения потребителей, на автоматизированных котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала – автоматическими системами управления.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

Поставщик обязуется:

- 1.1. подавать Потребителю тепловую энергию в количестве и с соблюдением режимов ее подачи, предусмотренными условиями настоящего договора;
- 1.2. поддерживать в точке поставки заданные давление и температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, при условии соблюдения потребителями, находящимися в единой системе теплоснабжения, заданных режимов теплопотребления;
- 1.3. участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений Потребителя, присоединяемых к тепловым сетям, а так же приборов учёта тепловой энергии;

Поставщик имеет право:

- 2.1. осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплопотребления и состоянием учёта тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 2.2. в случае превышения температуры обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети, выше заданных диспетчером Поставщика значений, производить снижение ее температуры до заданных значений, путем корректировки температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике теплоснабжения;
- 2.3. отключить и опломбировать самовольно присоединённую к тепловым сетям теплопотребляющую установку с предъявлением претензий и санкций, установленных настоящим договором;
- 2.4. полностью или частично прекратить Потребителю подачу тепловой энергии, с предварительным предупреждением, в случаях:
 - 3.2.4.1. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
 - 3.2.4.2. несвоевременной и неполной оплаты двух периодов платежа, указанных в п.5.4. настоящего договора, за потребленную тепловую энергию;
 - 3.2.4.3. присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учёта тепловой энергии или нарушения схем учёта;
 - 3.2.4.4. самовольного подключения к теплосети субабонентов, тепловых энергоустановок или их частей;
 - 3.2.4.5. в случаях указанных в п. 11.2. настоящего договора.
- 2.5. по согласованию с Потребителем прекращать подачу ему тепловой энергии для подключения новых потребителей.
- 2.6. в случае увеличения присоединённой нагрузки Потребителя (расхода теплоносителя путем самовольного увеличения или удаления дросселирующего устройства), предупредив Потребителя не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии до договорной величины, путём сокращения расхода теплоносителя.
- 2.7. отключать Потребителя при аварийных ситуациях.
- 2.8. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети.

Потребитель обязуется:

обеспечить выполнение условий договора и эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установить на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) дросселирующие устройства, с диаметрами отверстий, рассчитанными Поставщиком, на основании предоставленных Потребителем сведений о расчетных тепловых нагрузках его объектов. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы), настройка автоматических регуляторов производится Потребителем в присутствии представителя Поставщика ежегодно перед началом отопительного периода, а так же по требованию Поставщика при изменении режима работы источника теплоснабжения. Все дросселирующие и регулирующие устройства, а также сбросная запорная арматура пломбируется Поставщиком, и Потребитель несёт ответственность за исправность установленных пломб.

- 3.3.2. нести ответственность за сохранность и исправную работу приборов учёта, оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчётных (коммерческих) приборов учёта тепловой энергии.
- 3.3.2.1. в течение 10 календарных дней с момента выхода из эксплуатации или утраты приборов учёта тепловой энергии, восстановить их работоспособность;
- 3.3.3. по требованию Поставщика в трехдневный срок предоставлять распечатки параметров приборов учёта тепловой энергии.
- 3.3.4. проводить отбор тепловой энергии, поданной Поставщиком до точки поставки, а также соблюдать установленные договором режимы теплопотребления.
- 3.3.5. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Потребителя сообщать об этом Поставщику письменно, в трехдневный срок с момента регистрации указанных изменений, с составлением дополнительного соглашения к настоящему договору;
- 3.3.6. выполнять оперативные указания Поставщика по режиму теплопотребления.
- 3.3.7. не допускать:
- 3.3.7.1. превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% выше расчетного значения при соответствующей температуре наружного воздуха;
- 3.3.7.2. утечек сетевой воды выше нормативных значений (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час);
- 3.3.7.3. сливов сетевой воды из сетей и систем теплопотребления;
- 3.3.7.4. превышения расхода сетевой воды в подводящем трубопроводе, выше установленного гидравлическим режимом тепловой сети.
- 3.3.8. немедленно сообщать Поставщику, по телефону 62-57-49, об авариях и иных нарушениях при использовании системами теплоснабжения.
- 3.3.9. известить Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в ведении Потребителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха, по согласованию с теплоснабжающей организацией дренировать сетевую воду из систем теплопотребления для предотвращения её замерзания; включать отремонтированные системы теплопотребления только с разрешения Поставщика.
- 3.3.10. выполнять в согласованные с Поставщиком сроки, мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей, с обязательным выполнением гидропневматической промывки внутренних поверхностей трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, к устойчивой работе в отопительный период, и до его начала представлять Поставщику соответствующие акты готовности. Одновременно с Поставщиком, в период остановок котельных в соответствии с графиком остановок котельных, согласованным с Администрацией города, (не более 14-ти календарных дней), выполнять ремонт тепловых сетей и оборудования ГВС находящегося в ведении Потребителя, включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта только с разрешения Поставщика.
- 3.3.11. включать в работу тепловые энергоустановки и тепловые сети реконструированных и вновь подключенных к системе теплоснабжения объектов, только с разрешения Поставщика, при наличии допуска (временного допуска) выдаваемого Таганрогским отделом по энергетическому надзору ТГО МТУ Ростехнадзора по ЮФО.
- 3.3.12. беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц Поставщика по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; допускать на территорию объектов Потребителя персонал Поставщика для производства предварительно согласованных плановых, а так же аварийных работ на тепловых сетях Поставщика.
- 3.3.13. иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а так же производственные инструкции по их эксплуатации.
- 3.3.14. иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за теплоснабжение объектов Потребителя, сохранность приборов учёта тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (КИП), сохранность пломб, установленных в ИТП Потребителя назначаются _____ и предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения. Телефон аварийной службы Потребителя _____.
- 3.3.15. оплачивать Поставщику за принятую тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные V разделом настоящего договора, по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 3.3.15.1. при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, оплачивать Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушениями режима потребления с применением повышающих коэффициентов, установленных Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 3.3.16. направлять к Поставщику до 12 часов первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным,

уполномоченного представителя

для оформления двухстороннего акта о фактически принятой тепловой энергии (акта поставки) за отчетный месяц. По согласованию сторон сверка фактически принятого количества тепловой энергии может производиться по приборам учета тепловой энергии, с учётом прогнозирования теплоснабжения.

- 3.3.17. получать в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика счет – фактуру и акт поставки тепловой энергии в соответствии со сроками, указанными в п.5.3. настоящего договора.
- 3.3.18. производить сверку взаимных расчетов по настоящему договору в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора. Возвращать направленные Поставщиком и оформленные со своей стороны акты сверки в адрес Поставщика в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.
- 3.3.19. оплачивать Поставщику стоимость сетевой воды, прошедшей подготовку на установке докотловой обработки, при использовании ее с разрешения Поставщика и в случаях, указанных в п.6.4.4. – 6.4.5. настоящего договора. Цена устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Цена указывается в счете, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству. Оплата производится Потребителем согласно выставленным Поставщиком счетов в течение 5-ти рабочих дней.
- 3.3.20. ежегодно согласовывать с Поставщиком графики планируемого отпуска тепловой энергии на следующий календарный год до 1-го октября текущего года.
- 3.4. Потребитель имеет право:
- 3.4.1. получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплоснабляющих установок;
- 3.4.2. предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии на следующий календарный год в сроки, установленные п.3.3.20. настоящего договора.

IV. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учёт тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.2. Определение количества полученной Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний коммерческих приборов учёта, установленных у Потребителя и в соответствии с п.4.9. настоящего договора.
- 4.2.1. до ввода в эксплуатацию на объектах Потребителя приборов учета тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения, определение количества тепловой энергии потребленной для нужд ГВС производится Поставщиком на основании показаний водомеров ГВС Потребителя, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке. Количество тепловой энергии, подлежащее оплате за истекший месяц, определяется на основании показаний водомеров ГВС и температуры ГВС по приборам контроля параметров горячего водоснабжения на источнике теплоснабжения Поставщика.
- 4.3. Ежедневное снятие показаний приборов учёта, в одно и то же время, с записью в журнале учёта, их обработку осуществляет персонал Потребителя и предоставляет данные учёта в следующем порядке:
- 4.3.1. ежедневно по четвергам, телефонограммой по телефону 61-30-38, сообщаются текущие показания приборов учёта тепловой энергии;
- 4.3.2. копии журналов учёта тепловой энергии и горячей воды, а так же распечатки параметров учёта тепловой энергии, за подписью ответственного лица и печатью Потребителя передаются Поставщику по адресу: 347900 г.Таганрог, ул.Ломаякина, 23-а ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» до 17.00 часов первого дня месяца следующего за отчетным;
- 4.3.3. в случае если первый день месяца, следующего за отчетным, приходится на нерабочий день, сведения о потреблении тепловой энергии предоставляются до 17.00 часов предпоследнего рабочего дня отчетного месяца, с учётом прогнозирования теплоснабжения до конца отчетного периода.
- 4.4. При отсутствии в точках учёта средств измерений, неисправности средств измерений узла учёта, в том числе истечения сроков поверки средств измерений входящих в состав узла учёта, нарушение установленных пломб, работы узла учёта в нештатных ситуациях, а так же при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний прибором учёта, учет потребленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.5. В объём фактически принятой Потребителем тепловой энергии по каждому объекту, включаются тепловые потери теплосети Потребителя от точки поставки до места установки приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта - тепловые потери на наружных тепловых сетях Потребителя, в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяемые Поставщиком расчетным путем. Расчет производится в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г. №34040).
- 4.6. Результаты расчетов полученной Потребителем тепловой энергии, выполненные Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего договора, принимаются Потребителем и отражаются в акте поставки тепловой энергии, который предоставляется Потребителю в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

V. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

- 5.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 5.1.1. На момент заключения договора тариф составляет 1 476,69 руб. за 1 Гкал, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству.
- 5.1.2. В случае изменения тарифа Поставщик извещает Потребителя в письменной форме, с последующим оформлением дополнительного соглашения.
- 5.2. Оплата за принятую тепловую энергию производится Потребителем по действующему тарифу Поставщика со дня его введения в установленном законом порядке.
- 5.3. Акт поставки тепловой энергии и счет-фактуру Потребитель получает нарочно в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным.
- 5.4. Оплату за потребленную тепловую энергию Потребитель производит своим платежным поручением.
- 5.5. Оплата производится Потребителем ежемесячно в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.5.1. При оплате платежным поручением Потребитель указывает в поручении № договора, дату его заключения, стоимость тепловой энергии, тариф, налоги, период за который производится оплата. В случае если в платежном поручении в строке «назначение платежа» отсутствует период, за который производится расчет, Поставщик относит полученные суммы соответственно в оплату ранее выставленных платежных документов за тепловую энергию или при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса в следующий период.
- 5.5.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 5.6. Ежеквартально Поставщик и Потребитель в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производят сверку расчетов по платежам. В случае необходимости – в срок по требованию одной из сторон. Акт сверки составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Поставщик несет ответственность за причиненный Потребителю реальный ущерб, в случае перерывов поставки тепловой энергии в течение полных суток и более по вине Поставщика.
- 6.2. Факт недопоставки тепловой энергии в течение суток и более по вине Поставщика оформляется двухсторонним актом, подписанным ответственными представителями Поставщика и Потребителя, с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии и представляется Поставщику в трехдневный срок.
- 6.3. Поставщик не несет ответственности:
- 6.3.1. за ущерб, причиненный Потребителю в результате подтопления помещений вследствие аварии на тепловых сетях, находящихся на балансе и (или) эксплуатируемых Потребителем (в соответствии с приложением №1);
- 6.3.2. за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при:
- 6.3.2.1. длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже на 3°C и более проектно-расчетной;
- 6.3.2.2. неправильных действиях персонала потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения котельной;
- 6.3.2.3. недопоставке Поставщику топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергоснабжающими организациями: ООО «Газпроммежрегионгаз Ростов-на-Дону», ОАО «Таганрогмежрайгаз», ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго», МУП «Управление «Водоканал» или применением энергоснабжающими организациями к Поставщику санкций, основанных на сокращении объемов поставки ТЭР, и случае наличия задолженности Потребителя за тепловую энергию;
- 6.3.2.4. выявлении факта представления Потребителем недостоверных исходных данных для расчета количества получаемой тепловой энергии и отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета;
- 6.3.2.5. отсутствии у потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения, проектного оборудования тепловых пунктов, обеспечивающего требуемые параметры теплоносителя;
- 6.3.2.6. устранении возможных аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- 6.3.2.7. ограничении или полном прекращении поставки тепловой энергии за неоплату.
- 6.4. Потребитель несет ответственность:
- 6.4.1. за самовольное подключение систем теплоснабжения. В случае самовольного присоединения Потребителем теплоснабляющих установок к тепловой сети, количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглогодичной работе системы теплоснабжения за весь период со дня начала фактического использования ее, при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды в трубопроводах на выходе из источника теплоты.
- 6.4.2. за увеличение расхода сетевой воды на объекте (объектах) Потребителя, в том числе удаление дросселирующих устройств, установки и использование непроектного оборудования в системах теплоснабжения.
- 6.4.3. за подключение систем теплоснабжения до приборов учета Потребителя либо до

- дресселирующего устройства.
- 6.4.4. за потери сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя, связанные с превышением нормированных значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами и водоразбором, определенные по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия – по расчетам, произведенным Поставщиком.
- 6.4.5. за превышение относительно нормативной жесткости сетевой воды возвращающейся в тепловую сеть из систем теплоснабжения Потребителя.
- 6.5. Факты нарушений указанные в п.6.4.1 – 6.4.5 оформляются 2-х сторонними актами, и подписываются уполномоченными (ответственными) представителями Поставщика и Потребителя.
- 6.6. В случае отказа от составления акта или его подписи Потребителем акт оформляется с участием представителя «Ростехнадзора» и имеет законную силу.
- 6.7. В случаях, указанных в п.п. 6.4.1 – 6.4.5, на основании расчетов произведенных Поставщиком, Потребитель уплачивает Поставщику:
- 6.7.1. за тепловую энергию, потребленную этими системами - полуторакратную стоимость тепловой энергии;
 - 6.7.2. за сверхнормативные потери сетевой воды – стоимость по калькуляции Поставщика в соответствии с п. 3.3.19 настоящего договора.
- Если момент начала нарушения установить невозможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона до момента обнаружения факта нарушения.
- 6.8. В случае неприятия договорной величины тепловой энергии Потребителем, последний возмещает Поставщику убытки, понесенные Поставщиком в связи с обеспечением энергии не в обусловленном договором количестве.
- 6.9. В случае неоплаты в установленные договором сроки принятой тепловой энергии, за каждый просроченный день Потребитель оплачивает Поставщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы.
- 6.10. В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в установленный срок (п.3.3.16) к Поставщику для оформления двухстороннего акта поставки тепловой энергии, либо отказе от его оформления, тепловая энергия считается принятой Потребителем в объеме, определенном Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего Договора.
- 6.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 7.1. Ограничение и отключение поставки тепловой энергии производится Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808).
- 7.1.1. режим введения ограничения предусматривает сокращение поставки тепловой энергии на 50% от объемов, установленных договором теплоснабжения.
- 7.2. При прекращении или ограничении поставки тепловой энергии Потребитель обязан своевременно принять меры, исключая аварийные ситуации.
- 7.3. Возмещение поставки тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности и возмещения Поставщику затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение объектов Потребителя, по калькуляции, разработанной Поставщиком. Ответственность за возможные последствия отключения возлагаются на Потребителя.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 8.2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего договора обстоятельства, сторона, для которой сложилась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные ее извещением или несвоевременным извещением.
- 8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельства вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжения, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.
- 9.4. Поставщик имеет право передавать неурегулированные вопросы по настоящему договору на рассмотрение в суд.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 10.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. При досрочном расторжении или изменении договора по инициативе Потребителя, он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения. При этом передать новому владельцу, и (или) управляющей организации тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности и представить Поставщику акт приема-передачи, а так же произвести полную оплату за потребленную каждым объектом тепловую энергию. Настоящий договор считается расторгнутым с момента выполнения Потребителем всех условий, указанных в данном пункте.
- 11.2. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным прекращением подачи тепловой энергии:
 - 11.2.1. в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков полной оплаты отпускаемой тепловой энергии;
 - 11.2.2. при наличии систематической (два периода платежа, указанных в п.5.5 настоящего договора) задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии;
- 11.3. Договор расторгается путем направления Потребителю соответствующего уведомления и считается расторгнутым с момента получения Потребителем указанного уведомления.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Срок действия договора:

- начало: к. 01 н. 01 2015г.;
- окончание: к. 31 н. 12 2015г.;
- в части оплаты - до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию.

12.2. В случае если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

XIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.3. Для планирования объемов теплоснабжения принимается:
 - 13.3.1. начало отопительного периода - 24 октября, окончание - 6 апреля;
 - 13.3.2. температура наружного воздуха в отопительном периоде: апрель +4,6⁰С, октябрь + 5,0⁰С.
- 13.4. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются по распоряжению мэра г. Татарста с учётом климатологических данных. Потребитель и Поставщик могут дополнительно согласовать более ранний срок начала подачи тепловой энергии и более поздний срок окончания ее подачи, при наличии технической возможности у Поставщика и гарантий оплаты тепловой энергии Потребителем.
- 13.5. За повторный вызов инспектора Поставщика, для предъявления Потребителем работ, выполненных по подготовке своих объектов к отопительному периоду, а так же для повторного одомбирования, в течение года, приборов учета тепловой энергии и дросселирующих устройств, взимается плата согласно калькуляции.

... в соответствии с утвержденной Постановлением
... качества поставок для устранения причин вызвавших нарушения в работе систем
... объектов. Подрядитель несет полную ответственность за эксплуатацию, монтаж и
... в соответствии с разработанными и утвержденными Постановлением

XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

.....
.....
.....
.....

XV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Формы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (на 1 листе)
График планового отсутствия тепловой энергии (на 1 листе)

... приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора

XVI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**График
планируемого отпуска тепловой энергии
с 01.01.2015 по 31.12.2015**

Месяц	Для нужд отопления, Гкал	Для нужд вентиляции, Гкал	Для нужд ГВС, Гкал	Для компенсации тепловых потерь, Гкал	Всего, Гкал
Январь	41,71	0,00	2,07	1,58	44,83
Февраль	35,43	0,00	1,57	1,39	37,85
Март	39,28	0,00	2,00	1,31	41,22
квартал	108,99	0,00	6,01	4,28	119,20
Апрель	5,22	0,00	1,45	0,35	6,90
Май	0,00	0,00	1,39	0,00	1,45
Июнь	0,00	0,00	1,31	0,00	1,40
квартал	5,22	0,00	4,12	0,51	9,85
Июль	0,00	0,00	1,36	0,00	1,45
Август	0,00	0,00	0,74	0,00	0,70
Сентябрь	0,00	0,00	1,31	0,00	1,40
квартал	0,00	0,00	3,41	0,23	3,64
Октябрь	6,78	0,00	1,65	0,41	8,74
Ноябрь	20,87	0,00	2,01	1,20	24,29
Декабрь	37,44	0,00	2,00	1,44	40,62
квартал	61,09	0,00	6,63	3,09	69,61
Итого	186,04	0,00	19,17	8,09	213,30

Планируемый отпуск тепловой энергии начался с 24 октября, закончился 6 апреля

Разработчик: МУП "ЭКОТ"

Адрес объекта "Подземелье"
г. Псков, ул.
Л.Т. Савиной

Адрес котельной
Чулков 3-а
Чулков 3-а